

11 августа 2017 года

мун. Кишинэу

"Pielart Service" SRL, именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице генерального директора Носулецкого П.П., действующего на основании Устава, с одной стороны и

SRL Eurostil Construct , именуемое в дальнейшем "Субподрядчик", в лице директора Щербина А.П, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Объект Договора

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить работы по **Реконструкции внутренних помещений Автоцентра по ул.Кантемира,14** в соответствии с Проектно-сметной документацией согласно перечню, указанному в Приложении № 1 и в соответствии со сроками, установленными в календарном плане строительства (Приложение № 2), а Генподрядчик обязуется принять результаты выполненных работ и оплатить их стоимость.

1.2. Работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора, выполняются на объекте **«Реконструкция Автоцентра», расположенном по адресу мун. Кишинэу, бул. Кантемира, 14.**

1.3. Субподрядчик обязуется выполнить обязательства, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, в точном соответствии с представленной Генподрядчиком Проектно-сметной документацией с соблюдением действующих в Республике Молдова нормативных актов в области строительства и строительных материалов.

1.4. Генподрядчик в течение 2-х дней с даты подписания настоящего Договора передает Субподрядчику по Акту приема-передачи комплект верифицированной Проектно-сметной документации. Субподрядчик в течении 5-ти рабочих дней с момента получения документации может представить Генподрядчику свои замечания, а также предложения по изменению и дополнению документации.

1.5. До начала строительных работ Генподрядчик и/или Заказчик обязаны в письменном виде проинформировать (с приложением соответствующего плана) Субподрядчика о расположении подземных и надземных коммуникаций и в случае их наличия осуществить их перенос в срочном порядке. В случае нарушения Генподрядчиком и/или Заказчиком данного обязательства последние обязаны возместить Субподрядчику и третьим лицам все понесенные в связи с этим затраты.

II. Стоимость работ и порядок оплаты

2.1. Суммарная цена выполняемых работ, поставляемых материалов и выполнения иных обязательств Субподрядчиком по настоящему договору определяется согласно Приложениям к данному договору, включая налог на добавленную стоимость. Субподрядчик в течении 5-ти рабочих дней с момента получения Проектно-сметной документации может представить Генподрядчику предложения по изменению суммарной цены, указанной в настоящем пункте.

2.2. Субподрядчик вправе инициировать переговоры об изменении суммарной цены лишь в той мере, в которой это обусловлено работами, услугами или расходами, которые Субподрядчик не мог предусмотреть в момент заключения договора, а также в связи с изменениями, вносимыми в проектно-сметную документацию в процессе выполнения работ.

2.3. Суммарная цена, определённая в п. 2.1. является твердой (окончательной) и не может быть изменена в одностороннем порядке. Любое изменение суммарной цены имеет юридическую силу при оформлении сторонами дополнительного соглашения.

2.4. Оплата работ, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика в следующие сроки:



- 1) 30% аванса в течение 3 дней после заключения договора
- 2) остаток 70% в течение 3 дней после подписания Актов выполненных работ

2.5. Генподрядчик вправе удерживать из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику, суммы неустойки, штрафов, убытков или иных обязательств или прав удержания, предусмотренных настоящим договором и/или действующим законодательством в случае, если это явилось следствием действия и/или бездействия Субподрядчика.

III. Срок выполнения работ

3.1. Общий срок выполнения Субподрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему договору определяется Графиком Производства работ (Приложением №2) начиная с 14 августа 2017 года.

3.2. Срок исполнения Субподрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему договору может быть изменен на необходимый период (количество дней), в течении которого выполнение работ было невозможно по причине погодных условий. Субподрядчик обязан незамедлительно уведомить об этом Генподрядчика. Стороны вносят изменения в график выполнения работ.

IV. Обязательства сторон

4.1. Субподрядчик обязан:

4.1.1. Исполнить принятые на себя обязательства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, качественно, в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, действующими в Республике Молдова нормативными актами и техническими условиями в области строительства и строительных материалов.

4.1.2. Поставить материалы и изделия поставки Субподрядчика, необходимые для выполнения работ, осуществить их приемку, разгрузку, складирование, охрану и передачу в монтаж для производства работ. Одновременно с поставкой товаров (материалов, оборудования, конструкций и прочего) передать Генподрядчику соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и/или устанавливающие правила, или содержащие рекомендации по эксплуатации.

4.1.3. Выполнить работы в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.4. Осуществлять в процессе производства работ систематическую и, по завершению работ, окончательную уборку рабочих мест и строительной площадки от остатков материалов и отходов строительства, образовавшихся в результате выполнения работ на объекте, их погрузку и вывоз. Вывоз строительных материалов, образовавшихся в результате демонтажа, не являющихся строительным мусором и подлежащих складированию на указанной Заказчиком территории, производится Субподрядчиком за счет Заказчика или Генподрядчика".

4.1.5. До начала работ получить все необходимые допуски, разрешения и лицензии на производство работ, находящихся в юрисдикции Субподрядчика, в соответствии с законодательством Республики Молдова и действующими нормами и правилами, и представить Генподрядчику заверенные копии. В случае отсутствия соответствующих разрешений, лицензий и иных документов, либо не переоформления их в соответствующем порядке, Генподрядчик вправе отказать в принятии выполненных работ. В этом случае Субподрядчик считается не выполнившим работы в срок и ответственным за просрочку.

4.1.6. Незамедлительно известить Генподрядчика и, до получения от него письменных указаний, приостановить работы при обнаружении обстоятельств, препятствующих выполнению работ.

4.1.7. Исполнять принятые на себя обязательства на принципах добросовестности и должного усердия.



4.1.8. Исполнять полученные в ходе строительства указания Генподрядчика, если такие указания не противоречат указаниям проекта, не влекут за собой снижение качества работ, нарушение техники безопасности или обязательных для Сторон требований к охране окружающей среды, и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

4.1.9. Своевременно извещать Генподрядчика в письменной форме о выполнении каждого этапа обязательств и готовности осуществить сдачу работ по данному этапу (циклу).

4.1.10. В случае выявления Генподрядчиком, и/или Заказчиком, и/или третьими уполномоченными лицами недостатков и/или дефектов в работах, материалах или конструкциях, поставляемых Субподрядчиком по настоящему договору, Субподрядчик обязан устранить недостатки и/или дефекты за свой счет в сроки, определяемые настоящим договором.

4.1.11. В ходе выполнения работ соблюдать технику безопасности, правила промышленной и пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, рационального использования территории строительства.

4.1.12. Самостоятельно и за свой счёт осуществлять выполнение принятых на себя обязательств, включая, но не ограничиваясь, обеспечение необходимой техникой, оборудованием и квалифицированным персоналом.

4.1.13. Нести ответственность за нарушение обязательств и/или нормативных требований перед Генподрядчиком, и/или Заказчиком, и/или органами власти или третьими лицами.

4.1.14. В случае, если Генподрядчику и/или Заказчику будут предъявлены какие-либо претензии или наложены санкции в любой форме в результате действий или бездействий Субподрядчика, Субподрядчик обязан либо погасить (выполнить) предъявленные претензии, либо компенсировать Генподрядчику и/или Заказчику суммы наложенных санкций.

4.1.15. В установленном порядке нести материальную и иную ответственность за нанесённый третьей стороне ущерб, явившийся следствием виновных действий Субподрядчика.

4.1.16. Назначить ответственного представителя Субподрядчика для осуществления контроля и надзора за исполнением обязательств по настоящему договору и оперативному взаимодействию между сторонами. Данные и контактная информация ответственного представителя Субподрядчика представляется Генподрядчику в письменной форме.

4.1.17. Обеспечить сохранность и надлежащую эксплуатацию всех передаваемых ему Генподрядчиком, и/или Заказчиком, и/или третьими лицами для строительства объекта помещений, временных сооружений, инженерных сетей, оборудования, материалов и других материальных ценностей.

4.1.18. Своевременно оформить Исполнительную документацию в соответствии с действующими нормативными требованиями и представить её Генподрядчику.

4.1.19. Субподрядчик обязан немедленно информировать Генподрядчика:

- a) о непригодности к использованию или недоброкачественности предоставленного Генподрядчиком или Заказчиком материала;
- b) возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний;
- c) иных независящих от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих выполняемой работе, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Несоблюдение Субподрядчиком обязанностей, предусмотренной настоящим пунктом, дает право Генподрядчику и/или Заказчику право требовать от Субподрядчика возмещения причиненных убытков.

4.1.20. После окончания выполнения работ в срок не более 3-х календарный дней вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие Субподрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, строительный мусор.

4.1.21. Субподрядчик вправе привлекать для выполнения принятых на себя обязательств, третьих лиц, при этом Субподрядчик остается единственным ответственным лицом перед Генподрядчиком и/или Заказчиком объекта недвижимости в рамках настоящего договора.

4.2. Генподрядчик обязан:

4.2.1. В течение 2-х дней с момента подписания настоящего Договора передать Субподрядчику необходимый для производства работ комплект Проектно-сметной документации по акту в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, а также произвести действия, предусмотренные п.п. 1.4., 1.5. настоящего договора.

4.2.2. Обеспечить Субподрядчику на строительной площадке точку подключения к водоснабжению и электроснабжению, возможность проезда транспорта от дорог общего пользования до строительной площадки (в том числе согласование с полицией, при необходимости) и нести все расходы по потреблению электричества и воды. В случае невыполнения соответствующих обязательств Генподрядчик обязан возместить Субподрядчику все расходы, необходимые для прокладки коммуникаций от точки подключения до стройплощадки.

4.2.3. В случае внесения изменений в переданную Субподрядчику проектную документацию, Генподрядчик обязан в срок не позднее, чем за 3 дня до начала производства работ передать Субподрядчику измененную документацию в 1 экземпляре, а также, при необходимости, согласовать с Субподрядчиком изменение стоимости работ.

4.2.4. До начала выполнения работ назначить ответственного представителя для приемки выполненных работ и осуществления технического контроля за производством работ, а также для оперативного взаимодействия между сторонами, и письменно сообщить Субподрядчику фамилию, имя, отчество и контакты своего представителя.

4.2.5. Содействовать Субподрядчику по вопросам, возникающим в связи с исполнением Данного договора, обеспечить оперативное решение вопросов, находящихся в его компетенции, необходимую координацию и согласование выполнения работ смежных предприятий и организаций, от которых зависит исполнение обязательств Субподрядчиком.

4.2.6. Производить приемку скрытых работ.

4.2.7. Принять исполнительную документацию от Субподрядчика.

4.2.8. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Субподрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора и нормативных актах.

V. Обеспечение материалами и оборудованием

5.1. Субподрядчик самостоятельно обеспечивает себя строительными материалами и оборудованием для выполнения работ, обусловленных настоящим Договором, в необходимом количестве.

5.2. Все поставляемые материалы, изделия и оборудование должны соответствовать Закону о качестве в строительстве № 721-ХІІІ от 02.02.1996, спецификациям, указанным в проекте, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.3. Субподрядчик самостоятельно и за свой счёт осуществляет транспортировку, разгрузку, погрузку, установку, складирование, размещение материалов а охрану материалов осуществляет Генподрядчик).

VI. Контроль исполнения Договора

6.1. Для осуществления контроля за ходом и качеством выполняемых Субподрядчиком работ и используемых им материалов, Генподрядчик назначает ответственного представителя, действующего от имени Генподрядчика.



6.2. Если Генподрядчик не удовлетворен ходом и качеством работ, использующихся при выполнении работ материалов Субподрядчика, то он обязан письменно известить об этом Субподрядчика с указанием срока устранения допущенных отклонений. Субподрядчик в течение указанного срока выполняет указания Генподрядчика и по окончании работ извещает об этом Генподрядчика.

6.3. При осуществлении контроля выполнения работ Генподрядчик не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

VII. Порядок приемки работ

7.1. Стороны оформляют промежуточные и окончательные Акты приёма-передачи.

7.2. По завершении каждого этапа (цикла) работ Субподрядчик направляет Генподрядчику проект промежуточного Акта приёма-передачи.

7.3. Скрытые работы в обязательном порядке должны быть оформлены актом приёма-передачи. Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Генподрядчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Субподрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Генподрядчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 3 календарных дня до начала проведения этой приемки.

7.4. В случае, если представителем Генподрядчика внесены в техническую книгу строительства замечания по выполненным скрытым работам, они не должны закрываться Субподрядчиком без письменного разрешения Генподрядчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителем Генподрядчика, то Субподрядчиком за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Генподрядчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

7.5. По требованию Генподрядчика до подписания акта приёма-передачи Субподрядчик обязан подтвердить готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем путём оформления акта освидетельствования конструкций и скрытых работ, актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление) и приемки каждой системы в отдельности.

7.6. Генподрядчик рассматривает и подписывает промежуточные акты в течение трёх рабочих дней с даты их получения, либо предоставляет мотивированный отказ в их подписании. Мотивированный отказ может быть предоставлен при наличии претензий к работам и/или материалам и/или самому акту или при наличии требования о подтверждении готовности согласно п. 7.4.

7.7. При отсутствии мотивированного отказа от подписания промежуточного Акта приемки работ, работы считаются принятыми в объеме указанном в акте.

7.8. После выполнения Субподрядчиком всех принятых на себя обязательств, Субподрядчик уведомляет Генподрядчика о готовности осуществить окончательную (финальную) приёмку-передачу.

7.9. Стороны приступают к окончательной приёмке-передаче не позднее 10 рабочих дней с даты уведомления, при условии выполнения Субподрядчиком всех подготовительных мероприятий.

7.10. В Акте окончательной приёмки-передачи в обобщённом виде отражаются итоги предварительных актов.

7.11. Обязательства Субподрядчика считаются выполненными по настоящему договору в полном объёме после подписания сторонами окончательного (финального) Акта приёма-передачи.

7.12. Одновременно с подписанием промежуточных актов Субподрядчик выписывает и предоставляет Генподрядчику налоговые накладные в объеме работ (услуг) и товаров, в отношении которых сторонами подписан акт приёма-передачи.

7.13. Подписание промежуточных и/или окончательного Актов приёма-передачи без оговорок и/или замечаний сохраняет право предъявления претензий и обязанность Субподрядчика по устранению скрытых недостатков.



7.14. Субподрядчик должен передать Генподрядчику работу и товары свободными от любых материальных недостатков и/или недостатков правового характера и/или претензий третьих лиц. Материальные недостатки отсутствуют, если осуществлённые работы и/или поставленные товары соответствуют Проектно-сметной документации, созданные объекты обладают обусловленными свойствами, соответствует и могут быть использованы по их назначению. К материальным недостаткам приравнивается ситуация, когда выполнены иные работы и/или поставлены иные в количественном выражении и/или в качественных характеристиках товары, чем указаны в Проектно-сметной документации.

VIII. Гарантии качества

8.1. Субподрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, конструкций поставки Субподрядчика, применяемых для строительства, будет соответствовать спецификациям, указанным в проектно-сметной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество.

8.2. Общий гарантийный срок 2 года при не нарушении технологии выполнения отделочных работ и при нормальной эксплуатации со стороны Заказчика (Генподрядчика). Стороны могут согласовать специальный гарантийный срок эксплуатации в отношении отдельных работ, материалов или элементов путём оформления дополнительного соглашения.

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, допущенные по вине Субподрядчика, то Субподрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Генподрядчиком или Заказчиком сроки, однако в любом случае не более чем в сроки, необходимые для выполнения данных работ согласно обычно принятой практике. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного извещения Генподрядчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

8.4. При неявке Субподрядчика для составления акта, либо его отказе от подписания акта без указания причин, Генподрядчик делает об этом запись в акте, подписывает его в одностороннем порядке с привлечением независимого третьего лица.

8.5. В случае наличия разногласий по качеству работ, оборудования, материалов Генподрядчик назначает независимую квалифицированную экспертизу. При этом расходы на проведение экспертизы оплачиваются сторонами в равных долях (50% на 50%). Если экспертной комиссией (экспертом) будет подтверждено некачественное выполнение работ или примененных материалов, все расходы связанные с экспертизой несёт Субподрядчик, если экспертной комиссией (экспертом) будет подтверждено качественное выполнение работ или примененных материалов, все расходы связанные с экспертизой несёт Генподрядчик.

8.6. Если Субподрядчик не устранил дефекты в установленные сроки, Генподрядчик вправе устранить их самостоятельно либо с помощью третьих лиц. Все расходы, связанные с устранением дефектов, подлежат взысканию с Субподрядчика.

IX. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

9.2. За нарушение сроков оплаты работ, предусмотренных настоящим Договором, Генподрядчик уплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,1% стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. Субподрядчик при нарушении сроков сдачи работ уплачивает Генподрядчику или Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.



9.4. Уплата неустоек не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

X. Форс-мажорные обстоятельства

10.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будет служить справка, выдаваемая соответствующим уполномоченным на то органом (для Республики Молдова – Торгово-промышленной палатой).

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению договора, будут продолжаться более тридцати календарных дней подряд, тогда каждая сторона имеет право инициировать переговоры о досрочном расторжении настоящего договора.

10.4. Сторона, не имеющая возможности исполнить свои обязательства по настоящему договору вследствие воздействия непреодолимой силы, обязана незамедлительно известить об этом другую сторону, но не более чем в течении 3-х (трёх) календарных дней с даты, когда стороне стало известно о таких обстоятельствах. Сторона, своевременно не сообщившая о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, лишается права ссылаться на них, за исключением случаев, когда указанные обстоятельства препятствовали направлению такого сообщения.

XI. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению в претензионном порядке.

11.2. Письменный ответ на претензию должен быть направлен в течение 5-ти, а в исключительных случаях 10-ти дней с момента ее получения.

11.3. Любая из сторон, не удовлетворённая ответом на претензию, вправе обратиться в компетентную судебную инстанцию Республики Молдова.

XII. Особые условия

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. В части гарантийных обязательств договор действует до истечения срока гарантии и исковой давности.

12.2. Изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору будут действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Изменения, дополнения и приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

12.3. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга об изменении адресов и реквизитов, а также системы налогообложения с предоставлением копий соответствующих документов в течение пяти календарных дней с момента вступления в законную силу таких изменений.

12.4. Стороны договорись, что вся официальная переписка подлежит вручению уполномоченному представителю или передаче путём почтового сообщения (заказное письмо с уведомлением или специальным курьером) на адрес, указанный в реквизитах.

12.5. Стороны договорись, что настоящий договор, все приложения, дополнения и прочие документы, а равно информация, которые будут передаваться сторонами друг другу в процессе исполнения настоящего договора, имеют режим конфиденциальной информации, в связи с чем стороны приложат максимальные усилия для неразглашения указанных данных. Данный режим полагается в полной мере распространению на привлекаемых субподрядчиков (третьих лиц). Стороны понимают, что для



выполнения обязательств по настоящему договору часть информации подлежит согласованию и обработке с третьими лицами и как следствие раскрытию.

12.6. Лица, подписавшие настоящий договор, гарантируют под свою личную имущественную ответственность, что обладают всеми необходимыми полномочиями и, при необходимости, решениями органов управления представляемых лиц для заключения и реализации настоящего договора (сделки).

12.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.8. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- a) Проектно-сметная документация;
- b) График выполнения работ;

XIII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

"Генподрядчик"

"PIELART SERVICE" SRL
mun. Chişinău, str. Calea Ieşilor, 10
IBAN MD05ML000000000022519176
c/f 1008600048632
MOLDMD2X330
TVA 0505983
BC "Moldindconbank" SA, fil. Zorile

"Субподрядчик"

SRL "EUROSTIL CONSTRUCT"
Republica Moldova , mun.Chisinau, , str.
Mitr. Gurie Grosu, 17
IDNO c/f 1010600001209 TVA 0207625
IBAN MD47ML000000000225122029
BC "Moldindconbank" S.A. Fil.
"PREMIUM" Chisinau
Swift: MOLDMD2X320

Генеральный директор


Носулецкий П.П.


Директор


Щербина А.П.
